

Số: 11 /NQ-HĐND

Tái Sơn, ngày 04 tháng 8 năm 2021

NGHI QUYẾT

**Về kế hoạch sử dụng đất 6 tháng đầu năm 2021 và
kế hoạch sử dụng đất 6 tháng cuối năm 2021**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN XÃ TÁI SƠN
KHOÁ XXIII, KỲ HỌP THỨ HAI**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Theo Tờ trình số 22/TTr-UBND ngày 23 tháng 7 năm 2021 của UBND xã về đề nghị Hội đồng nhân dân xã ban hành Nghị quyết về kết quả sử dụng đất 6 tháng đầu năm 2021 và kế hoạch sử dụng đất 6 tháng cuối năm 2021; Báo cáo kế hoạch sử dụng đất 6 tháng đầu năm và kế hoạch sử dụng đất 6 tháng cuối năm 2021; Báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Xã hội và ý kiến của đại biểu HĐND xã tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Nhất trí thông qua kết quả sử dụng đất 6 tháng đầu năm 2021 và kế hoạch sử dụng đất 6 tháng cuối năm 2021, với một số nội dung sau:

1. Kết quả sử dụng đất 6 tháng đầu năm 2021: Tổng diện tích đất tự nhiên 354,15 ha, bao gồm:

1.1. Đất nông nghiệp: 253,08 ha, trong đó:

- Đất trồng hằng năm: 139,97 ha (gồm: Đất lúa 139,65 ha (trại giống 9,9 ha); Đất trồng cây hàng năm còn lại: 0,32 ha).

- Đất trồng cây lâu năm: 36,04 ha.

- Đất nuôi trồng thủy sản: 73,32 ha.

- Đất nông nghiệp khác: 3,75 ha.

1.2. Đất phi nông nghiệp: 101,07 ha, trong đó:

- Đất ở 21,94 ha;

- Đất chuyên dùng 79,13 ha (gồm: Đất trụ sở cơ quan: 0,54 ha; Đất sử dụng vào mục đích công cộng: 65,91 ha; Đất tôn giáo tín ngưỡng: 0,5 ha; Đất cơ sở tín ngưỡng: 0,36 ha; Đất nghĩa trang nghĩa địa: 2,67 ha; Đất mặt nước chuyên dùng: 0,37 ha; Đất sông: 6,54 ha; Đất công trình sự nghiệp: 2,24 ha).

2. Kế hoạch sử dụng đất 6 tháng cuối năm 2021:

2.1. Thực hiện xây dựng hạ tầng kỹ thuật, chuyển mục đích sử dụng đất, đấu giá điểm dân cư thôn Ngọc Chấn:

Tổng diện tích: 4.755,0 m²; Đất nội đồng: 690,3 m²; Đất giao thông: 1.688,7 m²; Đất chia lô: 2.376 m²; Tổng chia làm 15 lô

2.2. Thực hiện bồi thường, GPMB, xây dựng hạ tầng kỹ thuật, chuyển mục đích sử dụng đất, đấu giá điểm dân cư thôn Trung Sơn:

Tổng diện tích: 8.868 m²; Đất hành lang thông: 3.365,8 m²; Đất giao thông: 1.037,6 m²; Đất mặt nước: 489,1 m²; Đất chia lô: 3.975,5 m²; Tổng chia làm 39 lô.

2.3. Giải phóng mặt bằng tiếp nhận dự án 03 tuyến đường giao thông nằm trong vùng nuôi trồng thủy sản của huyện; Trạm biến áp Trung Sơn và xây dựng, nâng cấp đường trục xã đoạn từ nhà ông Hậu - thôn Thượng Sơn đến nhà ông Huân - thôn Trung Sơn.

2.4. Thực hiện các trường hợp xử lý đất dôi dư, xen kẹt trong khu dân cư; Thực hiện chuyển mục đích sử dụng đất khi nhân dân có nhu cầu khi đủ điều kiện theo quy định pháp luật.

Điều 2. Giao cho UBND xã có trách khảo sát cụ thể, hoàn chỉnh các thủ tục hồ sơ theo quy định của pháp luật, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt và triển khai thực hiện.

Điều 3. Thường trực HĐND, các Ban HĐND và các đại biểu HĐND xã khóa XXIII có trách nhiệm giám sát việc thực hiện Nghị quyết này.

Nghị quyết này được HĐND xã khóa XXIII, kỳ họp thứ hai thông qua ngày 30 tháng 7 năm 2021 và có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Thường trực HĐND, UBND huyện(để b/c);
- BTV Đảng ủy; TT HĐND; MTTQ xã;
- Lãnh đạo UBND xã;
- Các đại biểu HĐND xã khoá XXIII;
- Lưu: VP.

CHỦ TỊCH



Phan Văn Quang